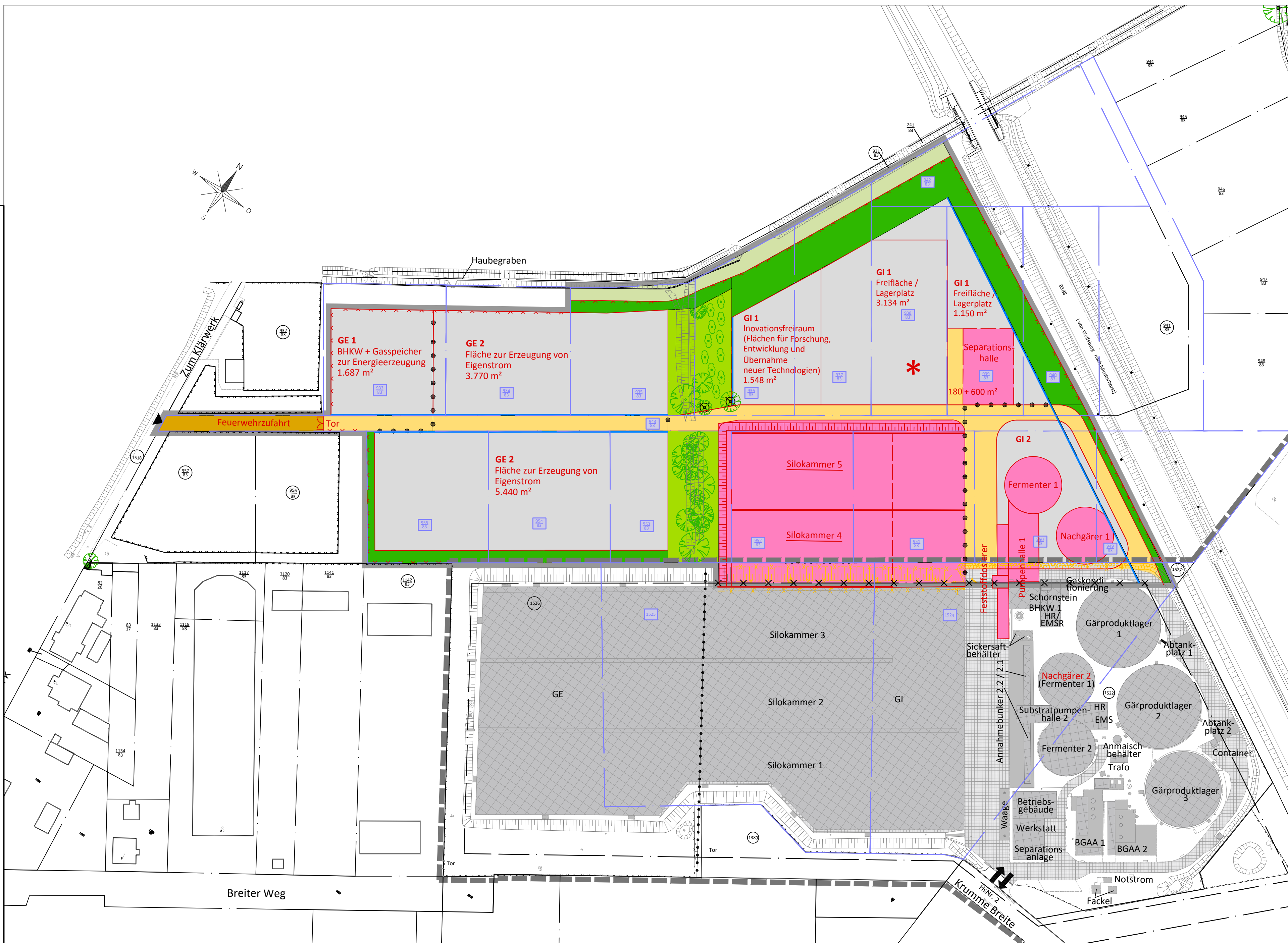


Anlagenplan zum B-Plan "Erweiterung Biogasanlage Oebisfelde"



Legende Anlagenplan:

Sonstige Planzeichen:

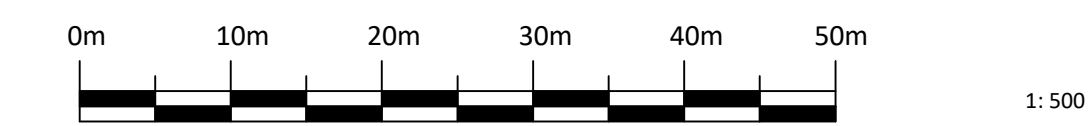
- Flurstücksgrenze Bauflurstücke
- Flurstücksgrenze Nachbarflurstücke
- Flurstücknummern der vom B-Plan betroffenen Flurstücke, diese befinden sich im Flurbereinigungsverfahren "FBV OU Oebisfelde BK7001", außer den Flurstücken 1524 und 1525
- Nachbarflurstücke des Plangebietes
- sonstige Flurstücke
- Zaun, vorhanden
- Zaun, neu
- Einfahrt (nur Feuerwehrezufahrt)
- Zufahrt Anlagengelände
- Böschung/ Erdwall
- Abriss/ Rückbau
- vorhandene Bäume und Sträucher (Erhalt)
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Erweiterung Biogasanlage Oebisfelde"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhandenen Bebauungsplanes "Die krumme Breite" Nr. 03
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- im vorh. B-Plan festgesetzte Baugrenze
- durch Überplanung mit neuem B-Plan aufgehobene Baugrenze (aus altem B-Plan)
- möglicher Standort für zusätzlichen Behälter

Vorhandene Bebauung/ befestigte Flächen:

- Gebäude/ bauliche Anlagen (Behälter, Trafos, Notfackel etc.)
- Betonflächen (Abfüllflächen etc.) (vollversiegelte Flächen)
- innerbetriebliche Fahrwege (vollversiegelte Flächen)

Bauflächen / geplante Bebauung/ befestigte Flächen/ neue Grün- und Pflanzflächen:

- bebaubare gewerbliche Baufläche (innerhalb der Baugrenzen, künftige Bebauung steht noch nicht fest)
- Gebäude/ bauliche Anlagen (Darstellung der derzeit geplanten Lage und Größe - kann sich noch ändern)
- innerbetrieblichen Fahrwege
- FW- Zufahrt / FW- Fahrfläche
- Freihaltestreifen Haubegraben (B= mind. 5,00 m) als Grünfläche mit Geh- und Fahrrecht für Unterhaltungsverband Obere Ohre)
- vorhandene Grün-/ bzw, Gehölzflächen (Erhalt)
- neue Grünflächen (Ausgleichs-/ Kompensationsflächen)



PLANAUFSTELLER: BALANCE Erneuerbare Energien BALANCE Erneuerbare Energien GmbH Braunstraße 7 04347 Leipzig		PROJEKT: Bebauungsplan „Erweiterung Biogasanlage Oebisfelde“	
BEZEICHNUNG: ANLAGENPLAN			
PLANUNGSBÜRO: ingenieure shn bau-anlagen-umwelttechnik Telefon: +49 371 27195-0 Fax: +49 371 27195-20 E-Mail: info@ib-shn.de Internet: www.ib-shn.de		b 2024-11-05 YL Aktualisierung Plangebiet a 2024-10-24 YL Ergänzung Behälterstandort Index Datum Name Thierig letzte Änderung 2024-11-05 YL Maßstab 1:500 Erstellungsdatum 2023-08-15 YL Copyright © 2024 by Balance H:\2024\BGA_Oebisfelde_Balance\2023_04B_Plan\CAD Oebisfelde80	
Urheberrecht Alle Rechte vorbehalten Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der Balance Erneuerbare Energien GmbH weitergegeben werden.		Copyright © 2024 by Balance H:\2024\BGA_Oebisfelde_Balance\2023_04B_Plan\CAD Oebisfelde80	