

## Anlage 2: Darstellung des Kompensationsbedarfs der geplanten Entwicklungsflächen

Maßnahmenfläche	Flächen- kennung	Eingriffsfläche in m <sup>2</sup>	derzeitiger Biotoptyp	Biotopwert	Geplanter Biotoptyp	Biotopwert nach Umsetzung	Kompensations- bedarf (in BWP)
<b>Buchhorst</b>							
Gemischte Baufläche „Wolmirhorster Str.“	M 1	4.400	Acker	22.000	Siedlung Garten	0 10.560	-11.440
	M 2	2.000	Acker	10.000	Siedlung Garten	0 4.800	-5.200
	M 3	5.400	Acker	27.000	Siedlung Garten	0 12.960	-14.040
Gemischte Baufläche „Hauptstraße“	M 4	2.500	Acker	12.500	Siedlung Garten	0 6.000	-6.500
<b>Breitenrode</b>							
Dorfgebiet „Fangdamm“	M 1	950	Kleingärten	5.700	Siedlung Garten	0 2.280	-3.420
<b>Niendorf</b>							
Wohnbaufläche „Lindenallee“	W 1	2.400	Wiese	16.800	Siedlung Garten	0 8.640	-8.160
Wohnbaufläche „Hainhorster Weg“	W 2	1.500	Wiese Streuobstbestand	7.350 9.900	Siedlung Streuobstbestand Garten	0 9.900 2.700	-4.650
<b>Weddendorf</b>							
Sondergebiet Solar "PVFA Weddendorf / Niendorf"	SO1	160.200	Acker	801.000	Sondergebiet Extensiv-Wiese, Ruderal	0 1.025.280	224.280
<b>Oebisfelde</b>							
Gewerbliche Baufläche „An B 188N“	G 1	166.000	Acker	830.000	Gewerbe Grünfläche, Gehölze	0 298.800	-531.200
	G 2	46.000	Grünland	322.000	Gewerbe Grünfläche, Gehölze	0 82.800	-239.200
	G 3	30.000	Acker	150.000	Gewerbe Grünfläche, Gehölze	0 54.000	-96.000
	G 4	184.000	Acker	920.000	Gewerbe Grünfläche, Gehölze	0 331.200	-588.800
Gemischte Baufläche „An B 188N“	MI 1	18.700	Acker	93.500	Mischgebiet Grünfläche, Gehölze	0 74.800	-18.700
Sondergebiet Solar "PVFA Wasserwerk Oebisfelde"	SO 1	6.700	Ackerbrache	67.000	Sondergebiet Extensiv-Wiese, Ruderal	0 42.880	-24.120

## Anlage 2: Darstellung des Kompensationsbedarfs der geplanten Entwicklungsflächen

Maßnahmenfläche	Flächen- kennung	Eingriffsfläche in m <sup>2</sup>	derzeitiger Biototyp	Biotopwert	Geplanter Biototyp	Biotopwert nach Umsetzung	Kompensations- bedarf (in BWP)
Wohnbaufläche „Promenade“	W 1	4.700	Acker	23.500	Siedlung Garten	0 16.920	-6.580
	W 2	1.500	Acker	7.500	Siedlung Garten	0 5.400	-2.100
	W 3	1.500	Acker	7.500	Siedlung Garten	0 5.400	-2.100
	WA 1	5.300	Kleingärten	31.800	Siedlung Garten	0 19.080	-12.720
<b>Bösdorf</b>							
Wohnbaufläche „Bahnhofstraße“	W 1	1.400	Wiese	9.800	Siedlung Garten	0 5.040	-4.760
Wohnbaufläche „Drömlingstr.“	W 2	2.100	Wiese	14.700	Siedlung Garten	0 7.560	-7.140
Sondergebiet Solar "PVFA Bösdorf"	SO 1	176.800	Acker Mesophile Grünlandbrache	750.000 375.200	Sondergebiet Extensiv-Wiese, Ruderal	0 1.131.520	6.320
<b>Gehendorf</b>							
Wohnbaufläche „Osterfeldstraße“	W 1	3.200	Wiese Baumbestand	17.920 12.800	Siedlung Baumbestand Garten	0 12.800 7.680	-10.240
<b>Lockstedt</b>							
Wohnbaufläche „Wenzelplatz“	W 1	1.800	Wiese	12.600	Siedlung Garten	0 6.480	-6.120
Wohnbaufläche „Am Friedhof“	W 2	4.000	Wiese Teich, Gehölz	25.200 6.000	Siedlung Teich, Gehölz Garten	0 6.000 12.000	-13.200
Dorfgebiet „Kirchstraße“	MD 1	1.200	Acker	6.000	Siedlung Garten	0 2.880	-3.120
<b>Everingen</b>							
Sondergebiet „Solaranlage“	SO 1	45.000	Abbaugelände (Sand), Brache	450.000	Sondergebiet Extensiv-Wiese, Ruderal	0 405.000	-45.000
<b>Rätzlingen</b>							
Wohnbaufläche „Kathendorfer Str./ Str. des Friedens“	W 1	5.200	Kleingärten, Wiese	26.000	Siedlung Garten	0 12.480	-13.520
Wohnbaufläche „Eickendorfer Str.“	W 2	1.300	Acker	6.500	Siedlung Garten	0 4.680	-1.820
Sondergebiet Solar "PVFA Rätzlingen"	SO 1	251.300	Acker	1.256.500	Sondergebiet Extensiv-Wiese, Ruderal	0 1.608.320	351.820

## Anlage 2: Darstellung des Kompensationsbedarfs der geplanten Entwicklungsflächen

Maßnahmenfläche	Flächen- kennung	Eingriffsfläche in m <sup>2</sup>	derzeitiger Biotoptyp	Biotopwert	Geplanter Biotoptyp	Biotopwert nach Umsetzung	Kompensations- bedarf (in BWP)
<b>Kathendorf</b>							
Wohnbaufläche „Bahnhofstraße“	W 1	1.900	Wiese	13.300	Siedlung Garten	0 6.840	-6.460
<b>Etingen</b>							
Wohnbaufläche „Im Hagen“	W 1	3.260	Wiese	22.820	Siedlung Garten	0 11.736	-11.084
Wohnbaufläche „Zillbecker Str.“	W 2	2.100	Wiese, Garten	14.700	Siedlung Garten	0 7.560	-7.140
<b>Eickendorf</b>							
Wohnbaufläche „Dorfstraße“	W 1	1.300	Wiese, Garten	9.100	Siedlung Garten	0 4.680	-4.420
	W 2	1.500	Wiese	10.500	Siedlung Garten	0 5.400	-5.100
<b>Seggerde</b>							
Dorfgebiet „An L 20“	M 1	2.200	Wiese	22.000	Siedlung Garten	0 7.920	-14.080
Wohnbaufläche „Dorfstraße“	W 1	800	Wiese, Garten	5.200	Siedlung Garten	0 2.880	-2.320
<b>Klinze</b>							
Wohnbaufläche „Dorfstraße“	W 1	2.600	Acker Grünland	8.600 8.800	Siedlung Garten	0 6.240	-2.360
<b>Döhren</b>							
Wohnbaufläche „Weferlinger Straße“	W 1	2.100	Acker	10.500	Siedlung Garten	0 7.560	-2.940
Sondergebiet Solar "PVFA Döhren"	SO 1	639.700	Acker Grünland	3.084.500 228.000	Solarfläche Extensiv-Wiese, Ruderalflur	0 4.094.080	3.866.080
<b>Hödingen</b>							
Sondergebiet Solar "PVFA Hödingen"	SO 1	24.900	Ruderalflur Gebüsch mit einigen Bäumen	261.800 136.400	Solarfläche Extensiv-Wiese, Ruderalflur	0 159.360	-238.840
<b>Siestedt</b>							
Wohnbaufläche „An der Bünne“	W 1	1.300	Wiese	9.100	Siedlung Garten	0 4.680	-4.420
Sondergebiet Solar "PVFA Siestedt"	SO 1	37.700	Acker	188.500	Solarfläche Extensiv-Wiese, Ruderalflur	241.280	52.780
<b>Ribbensdorf</b>							
Wohnbaufläche „Dorfstraße“	W 1	1.600	Wiese	11.200	Siedlung Garten	0 5.760	-5.440

## Anlage 2: Darstellung des Kompensationsbedarfs der geplanten Entwicklungsflächen

Maßnahmenfläche	Flächen- kennung	Eingriffsfläche in m <sup>2</sup>	derzeitiger Biototyp	Biotopwert	Geplanter Biototyp	Biotopwert nach Umsetzung	Kompensations- bedarf (in BWP)
<b>Walbeck</b>							
Wohnbaufläche „Graslebener Weg“	W 1	900	Wiese	6.300	Siedlung Garten	0 3.240	-3.060
Wohnbaufläche „Im Sande“	W 2	2.600	Wiese	18.200	Siedlung Garten	0 9.360	-8.840
<b>Schwanefeld</b>							
Wohnbaufläche „Dorfstraße“	W 1	1.500	Wiese	15.000	Siedlung Garten	0 3.600	-11.400
<b>Eschenrode</b>							
Dorfgebiet „Dorfstraße“	MD 1	2.000	Acker	10.000	Siedlung Garten	0 7.200	-2.800
<b>Hörsingen</b>							
Wohnbaufläche „Siedlung“	W 1	2.400	brachgefallener Streuobstbestand	43.200	Siedlung Garten	0 8.640	-34.560
<b>Kompensationsdefizit</b>		<b>1.869.410</b>					<b>2.456.166</b>