



Planzeichenerklärung, gem. PlanZV

I. Darstellungen und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)**
 - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
 - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - Entwicklungsflächen baulicher Nutzung
- Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)**
 - öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
 - sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraßen
 - runder Verkehr
 - Bahnanlagen
 - überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg Klasse 2
 - überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg Klasse 3
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 BauGB)**
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Gas
 - Abfall
 - Wasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
 - oberirdisch
 - unterirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
 - Gemarkungsgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (siehe Anlage 2 zur Begründung)
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (siehe Anlage 1 zur Begründung)
- Altlasten (Punkte), (siehe Anlage 2 zur Begründung)

III. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Hochwasserrückhaltebecken
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Trinkwasserschutzzonen I, II, III
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- FFH - Schutzgebiet
- geplantes Biosphärenreservat Drömling
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Archäologischen Bodendenkmal unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe Anlage 3 zur Begründung)
- Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Gewässerausbaugelände genehmigt (ROK 2012)
- besonders geschützter Wald (ROK 2012)

IV. Vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 und Abs. 4a Satz 2 BauGB)

- Sachlicher Teilplan Energie, mögliche Gebiete für die Nutzung der Windenergie, Scopingunterlage Teilplan "Ziele und Grundsätze zur Energie in der Planungsregion Magdeburg" 2022.

Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000
 Blätter: 3431 SO 04 3632 NO 06
 3432 SW 11 3632 NW 08
 3531 NO 03 3632 SO 08
 3531 SO 11 3632 SW 08
 3532 NO 09 3633 NW 09
 3532 NW 09 3633 SW 08
 3532 SO 09 3732 NO 08
 3532 SW 09 3732 NW 09
 3533 SW 09 3733 NW 08
 3631 SO 09

Vervielfältigung: Erlaubnis erteilt durch das Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt
 Gen.-Nr.: [TK50 / 12/2012] ©L.VermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6022664/2011
 Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Sachsen-Anhalt

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH
 Außenstelle Altmark
 Bahnhofstraße 2
 39638 Gardelegen
 Telefon 03909 / 4704-0
 Telefax 03909 / 4704-19
 E-Mail info@LGSA.de

FNP Stadt Oebisfelde-Werfelingen 3. ENTWURF
 Auftraggeber:
 Stadt Oebisfelde-Werfelingen
 Lange Str. 12
 39646 Oebisfelde

Bearbeiter	Datum	Änderung	Unterschrift	Zustimmung
L. Bley	11.03.24			

Benennung:
Detailblatt Seggerde / Eickendorf
 Gezeichnet: Lossin, Jeanette
 Plottformat: Vorhänges Papierformat (650,00 x 900,00 mm)
 Maßstab: 1 : 5.000
 Blatt-Nr.: 11

Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.
 Abteilungsleiter: K10B305 FB443 Bauplanung/01 Flächennutzungsplanung/Projekt Außenstellen/641
 Zeichnungsdatei: Genehmigung_20240311
 stfzweigung: stad.08