

Anlage 1

Altablagerungen (Deponien), Altstandorte, Altstandorte von Militär und Rüstung,
archivierte Flächen Altstandorte

Anlage 1:

Altablagerungen (Deponien), Altstandorte, Altstandorte von Militär und Rüstung, archivierte Flächen, Altstandorte (Stellungnahme LK Börde vom 25.07.2013; 02173-2013)

Altablagerungen (Deponien)

Die folgenden Flächen sind im Flächennutzungsplan darzustellen:

| Kennziffer | Bezeichnung | Lage | LS 110 Rechtswert | LS 110 Hochwert |
|------------|----------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| 43039 | Deponie der Zuckerfabrik | Weferlingen | 4435191 | 5797684 |
| 43040 | Deponie nördlich der Allerbrücke | Weferlingen | 4435129 | 5797853 |
| 43043 | Deponie nördl. der Pumpmühle | Weferlingen | 4436475 | 5799019 |
| 43045 | Deponie am Sandberg | Seggerde | 4438019 | 5800396 |
| 43046 | Deponie am Stemmburg | Hödingen | 4439508 | 5797627 |
| 43048 | Deponie südl. Eschenrode | Eschenrode | 4439623 | 5794302 |
| 43049 | Deponie der Zuckerfabrik Walbeck | Eschenrode | 4438618 | 5795220 |
| 43054 | Deponie nördlich des Friedhofs | Eickendorf | 4441091 | 5804486 |
| 43058 | Deponie | Rätzlingen | 4440498 | 5806892 |
| 43059 | Deponie südöstlich Rätzlingen | Rätzlingen | 4440594 | 5808744 |
| 43060 | Mülldeponie am Mühlenberg | Rätzlingen | 4439548 | 5807022 |
| 43062 | Ehem. Mülldeponie | Rätzlingen | 4439246 | 5807493 |
| 43066 | Deponie Bösdorf I, Oebisfede | Bösdorf | 4436120 | 5809773 |
| 43068 | Kiesgrube 2,5 km nw. der | Bösdorf | 4434580 | 5810145 |
| 43069 | Mülldeponie südöstl. des Friedhofes | Lockstedt | 4436939 | 5805604 |
| 43073 | Deponie | Everingen | 4438007 | 5804482 |
| 43079 | Deponie am nördl. Ortsrand | Etingen | 4443975 | 5807327 |
| 43084 | Hausmülldeponie | Hörsingen | 4442992 | 5793160 |
| 43085 | Mülldeponie | Hörsingen | 4442759 | 5795166 |
| 43086 | Deponie am Spitzenberg | Hörsingen | 4443560 | 5795505 |
| 43177 | Deponie am Kohnteich | Döhren | 4432763 | 5800707 |
| 43189 | Deponie an der Str. nach Oebisfelde | Bösdorf | 4435362 | 5809940 |
| 43197 | Mülldeponie-Siedlung | Schwanefeld | 4437411 | 5792173 |
| 43203 | Mülldeponie im Sand | Walbeck | 4435689 | 5794326 |
| 43204 | Mülldeponie unter dem Klosterberg | Walbeck | 4435337 | 5794281 |
| 43205 | Mülldeponie ehem. Tonkuhle | Walbeck | 4437018 | 5793121 |
| 43206 | Ablagerung am Krähenberg | Walbeck | 4436523 | 5792990 |
| 43216 | Mülldeponie Schweineweide | Siestedt | 4438300 | 5798271 |
| 43218 | Mülldeponie an den Allerwiesen | Walbeck | 4436440 | 5793830 |
| 43221 | Mülldeponie Meerpfuhl | Weferlingen | 4435770 | 5799250 |
| 43270 | Mülldeponie Ribbensdorf | Hödingen | 4439030 | 5797230 |
| 43307 | Mülldeponie am Schmiedenberg | Seggerde | 4437500 | 5802647 |
| 43308 | Mülldeponie im Grenzgebiet | Seggerde | 4436418 | 5802154 |
| 43393 | Mülldeponie am Drachenberg | Walbeck | 4436150 | 5796870 |
| 53402 | Mülldeponie am Kuhberg | Etingen | 4443640 | 5806430 |
| 43426 | Deponie | Walbeck | 4435360 | 5794160 |

Anlage 1:

Altablagerungen (Deponien), Altstandorte, Altstandorte von Militär und Rüstung, archivierte Flächen, Altstandorte (Stellungnahme LK Börde vom 25.07.2013; 02173-2013)

| | | | | |
|-------|-----------------------------|-------------|---------|---------|
| 45190 | Mülldeponie | Buchhorst | 4435282 | 5818252 |
| 45194 | Mülldeponie | Wassensdorf | 4432170 | 5815422 |
| 45205 | Mülldeponie | Weddendorf | 4434013 | 5812811 |
| 45208 | Mülldeponie | Oebisfelde | 4434589 | 5810277 |
| 45301 | Deponie der Konservenfabrik | Oebisfelde | 4430270 | 5812830 |
| 48022 | Deponie | Weddendorf | 4435920 | 5814225 |
| 48024 | Wilde Müllablagerung | Bergfriede | 4436530 | 5813050 |
| 48026 | Deponie | Weddendorf | 4433642 | 5811430 |
| 48027 | Deponie am Wasserwerk | Oebisfelde | 4432270 | 5809949 |
| 48047 | Kreisdeponie | Bösdorf | 4435167 | 5809990 |
| 48048 | Deponie am Butterberg | Oebisfelde | 4434359 | 5809083 |
| 48051 | Wilde Ablagerung | Gehrendorf | 4434466 | 5807579 |
| 48053 | Auffüllung | Lockstedt | 4436820 | 5806850 |
| 48060 | Wilde Kippe | Klinze | 4440068 | 5802498 |
| 48062 | Wilde Ablagerung | Eickendorf | 4442650 | 5804480 |
| 48063 | Wilde Ablagerung | Eickendorf | 4442740 | 5804670 |
| 48215 | Wilde Müllkippe | Hörsingen | 4443755 | 5795413 |
| 48217 | Wilde Müllkippe | Eschenrode | 4438457 | 5794723 |
| 48220 | Wilde Müllkippe | Eickendorf | 4440852 | 5804484 |
| 48222 | Wilde Müllkippe | Rätzlingen | 4440648 | 5806656 |
| 48231 | Deponie an der neuen Mühle | Weferlingen | 4434950 | 5797250 |

Bei den Altstandorten kann nicht mit hinreichender Sicherheit beurteilt werden, ob es sich tatsächlich um Flächen handelt, bei denen der Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist und die Nutzung mit dem Grad der Belastung zu vereinbaren ist. Dies ist erst nach orientierenden Untersuchungen i. S. v. § 3 (3) Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), in der derzeit geltenden Fassung, möglich.

Die Darstellung, zumindest jedoch die nachrichtliche Erwähnung, auch der Flächen, deren Böden nicht nachweislich mit erheblichen umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, ist erforderlich um auch zukünftig keine Nutzungen zuzulassen, welche den allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse widersprechen. Bei konkreten Planungs- oder Bauvorhaben im Bereich dieser Altlastenverdachtsflächen sind in den nachgeordneten Verfahren detaillierte Informationen bezüglich der Nutzbarkeit beim Fachdienst Natur und Umwelt des Landkreises Börde einzuholen und möglicherweise erforderliche Maßnahmen mit ihm abzustimmen.

Die folgenden Flächen sind im Flächennutzungsplan nachrichtlich zu erwähnen.

Altstandorte:

| Kennziffer | Bezeichnung | Lage | LS 110 Rechtswert | LS 110 Hochwert |
|------------|----------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| 43041 | Zuckerfabrik Weferlingen | Weferlingen | 4435401 | 5797558 |
| 43042 | Kläranlage an der Zuckerfabrik | Weferlingen | 4435457 | 5797845 |
| 43047 | Technikstützpunkt und Tankstelle | Hödingen | 4438818 | 5797148 |
| 43051 | Ehem. Geflügelfarm | Weferlingen | 4435368 | 5799330 |
| 43055 | Agrarerzeugnisgenossenschaft | Kathendorf | 4440847 | 5807086 |
| 43057 | Trockenfuttermittelwerk | Rätzlingen | 4441003 | 5808467 |
| 43067 | Umspannwerk | Bösdorf | 4436049 | 5809679 |
| 43070 | Rinderstall Melchers Hof | Lockstedt | 4436554 | 5806269 |
| 43071 | Ehem. Tankstelle der LPG T | Lockstedt | 4436540 | 5806250 |

Anlage 1:

Altablagerungen (Deponien), Altstandorte, Altstandorte von Militär und Rüstung, archivierte Flächen, Altstandorte (Stellungnahme LK Börde vom 25.07.2013; 02173-2013)

| | | | | |
|-------|---------------------------------------|-------------|---------|---------|
| 43075 | Maschinenstützpunkt mit Tankstelle | Everingen | 4438719 | 5804383 |
| 43076 | Ehem. Molkerei | Everingen | 4438384 | 5804087 |
| 43077 | Tankstelle der LPG | Eickendorf | 4441870 | 5804120 |
| 43078 | Technikstützpunkt mit Tankstelle | Etingen | 4443872 | 5807206 |
| 43080 | Rinderstallanlage | Etingen | 4443613 | 5806680 |
| 43087 | Tankstelle Festplatz | Hörsingen | 4442460 | 5794600 |
| 43088 | Technikhof | Hörsingen | 4442395 | 5794132 |
| 43089 | Technikhof der ehem. LPG (P) | Hörsingen | 4442467 | 5794441 |
| 43091 | Schweine- und Schafställe | Hörsingen | 4441566 | 5794188 |
| 43175 | VEB Leinenindustrie Döhren | Döhren | 4433823 | 5801344 |
| 43176 | Tankstelle | Döhren | 4433355 | 4801250 |
| 43179 | Technikhof | Seggerde | 4437450 | 5801940 |
| 43191 | Tankstelle | Rätzlingen | 4439920 | 5807950 |
| 43192 | Technikstützpunkt mit Tankstelle | Rätzlingen | 4439930 | 5807950 |
| 43199 | Tankstelle Dorfmitte | Schwanefeld | 4438150 | 5792800 |
| 43200 | Tankstelle | Schwanefeld | 4438270 | 5792850 |
| 43201 | Landtechnik Danzmanns Hof | Schwanefeld | 4438030 | 5792670 |
| 43202 | PSM-Lager Hof Wesemeier | Schwanefeld | 4438020 | 5792750 |
| 43207 | Technikhof am Brauhof | Walbeck | 4436485 | 5794235 |
| 43211 | PSM-Lager an der alten Molkerei | Siestedt | 4438594 | 5798490 |
| 43213 | Tankstelle | Siestedt | 4438550 | 5798790 |
| 43214 | Technikhof Thielebeins Hof | Siestedt | 4438389 | 5798908 |
| 43215 | Technikhof- Seeländers Hof | Siestedt | 4438400 | 5798855 |
| 43220 | Tankstelle | Weferlingen | 4436190 | 5797409 |
| 43223 | Technikstützpunkt | Weferlingen | 4435414 | 5798654 |
| 43224 | Tankstelle | Weferlingen | 4435866 | 5798581 |
| 43225 | Tankstelle | Weferlingen | 4435655 | 5798502 |
| 43271 | Technikhof | Hödingen | 4438950 | 5797207 |
| 43395 | Düngerlager | Bösdorf | 4436800 | 5809300 |
| 43396 | Tankstelle | Seggerde | 4437500 | 5801780 |
| 43413 | Tankstelle | Bösdorf | 4436664 | 5809255 |
| 45189 | Agrargenossenschaft Technikstützpunkt | Buchhorst | 4434880 | 5817564 |
| 45191 | LPG Stallanlage | Buchhorst | 4434757 | 5818224 |
| 45192 | Agrargenossenschaft Technikstützpunkt | Wassensdorf | 4432440 | 5814060 |
| 45193 | Agrargenossenschaft Stallanlagen | Wassensdorf | 4431757 | 5814131 |
| 45195 | Empe- Werk | Oebisfelde | 4431347 | 5812636 |
| 45198 | Raiffeisen/Magdeburger Getreide GmbH | Oebisfelde | 4430656 | 5812611 |
| 45199 | Minol- Tankstelle | Oebisfelde | 4431240 | 5811800 |
| 45202 | PGH Bau Drömling/Progas Minol | Oebisfelde | 4431881 | 5811844 |
| 45207 | DR - Bahnbetriebswerk | Oebisfelde | 4431917 | 5812495 |
| 45295 | Agrargenossenschaft Technikstützpunkt | Oebisfelde | 4436209 | 5813499 |
| 45297 | Agrargenossenschaft Tankstelle | Breitenrode | 4430180 | 5814250 |
| 45299 | Chemische Reinigung | Oebisfelde | 4431260 | 5811210 |

Anlage 1:

Altblagerungen (Deponien), Altstandorte, Altstandorte von Militär und Rüstung, archivierte Flächen, Altstandorte (Stellungnahme LK Börde vom 25.07.2013; 02173-2013)

| | | | | |
|-------|-------------------------------------|--------------|---------|---------|
| 45300 | H. Müller Autoreparaturwerkstatt | Oebisfelde | 4431050 | 5811080 |
| 48020 | Stallanlage | Buchhorst | 4434400 | 5817351 |
| 48025 | Stallanlage | Niendorf | 4436190 | 5812300 |
| 48028 | Tankwagenunfall DB | Oebisfelde | 4430484 | 5812078 |
| 48029 | Schrottplatz, Lagerplatz | Oebisfelde | 4430713 | 5812357 |
| 48030 | Meliorationsbau | Oebisfelde | 4431532 | 5812574 |
| 48033 | Chemische Reinigung, Schulze | Oebisfelde | 4431325 | 5812180 |
| 48034 | Chemische Reinigung, deutsche Bahn | Oebisfelde | 4431570 | 5812400 |
| 48036 | Ehem. Tankstelle Gaststätte Röschen | Oebisfelde | 4431338 | 5811775 |
| 48038 | ehemalige Shelltankstelle | Oebisfelde | 4431030 | 5811450 |
| 48039 | Autowerkstatt Schulz | Oebisfelde | 4431040 | 5811400 |
| 48040 | Ehemalige Araltankstelle | Oebisfelde | 4431132 | 5810986 |
| 48041 | Ehem. Tankstelle, Sailer/Hoppe | Oebisfelde | 4431102 | 4811141 |
| 48042 | Lager Fa. Schmerschneider | Oebisfelde | 4431313 | 5811342 |
| 48043 | Elektrizitätswerk | Oebisfelde | 4431365 | 5811214 |
| 48044 | Stallanlage und Tankstelle | Oebisfelde | 4431726 | 5810710 |
| 48045 | Heizwerk | Oebisfelde | 4431450 | 5811480 |
| 48049 | Stallanlage | Gehrendorf | 4433871 | 5808030 |
| 48052 | Technikstützpunkt | Gehrendorf | 4434253 | 5807525 |
| 48059 | Stallanlage | Klinze | 4440356 | 5801872 |
| 48061 | Stallanlage | Eickendorf | 4441490 | 5804243 |
| 48064 | Stallanlage | Maschenhorst | 4443450 | 5804900 |
| 48114 | Werkstatt Forstamt | Hörsingen | 4443460 | 5795500 |
| 48116 | Technikabstellfläche, Lager | Siestedt | 4438600 | 5798480 |
| 48118 | Autoreparaturwerkstatt | Weferlingen | 4435966 | 5797722 |
| 48120 | Technikhof mit Waschrampe | Hörsingen | 4442495 | 5794325 |
| 48185 | Stallanlage | Schwanefeld | 4438138 | 5792844 |

Altstandorte von Militär und Rüstung:

| Kennziffer | Bezeichnung | Lage | LS 110 Rechtswert | LS 110 Hochwert |
|------------|--------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| 43198 | Tankstelle ehem. Grenzkompanie | Schwanefeld | 4437680 | 5792000 |
| 43229 | Radarstation Behnsdorf | Siestedt | 4440844 | 5799487 |
| 43378 | Schießstand Weferlingen | Weferlingen | 4436253 | 5799372 |
| 43379 | Schießstand Walbeck | Walbeck | 4435730 | 5794197 |
| 48019 | Kaserne, Grenztruppen | Buchhorst | 4433944 | 5817540 |
| 48021 | Kaserne - Grenztruppen | Breitenrode | 4429921 | 5814453 |
| 48035 | Kaserne, Grenztruppen | Oebisfelde | 4431626 | 5811943 |
| 48050 | Kaserne Grenztruppen | Gehrendorf | 4434383 | 5807707 |
| 48054 | Kaserne, Grenztruppen | Lockstedt | 4437052 | 5805732 |
| 48056 | Kaserne, Grenztruppen | Döhren | 4433237 | 5801054 |
| 48058 | Russenkaserne | Seggerde | 4438999 | 5801506 |

Darüber hinaus befinden sich im Planungsgebiet die unten aufgeführten archivierten Flächen. Mit der Archivierung eines Altstandortes ist keine rechtliche Garantie der Behörde auf Altlastenfreiheit der Fläche verbunden. Es besteht für archivierte Flächen lediglich kein behördlicher Untersuchungsauftrag nach § 9 Abs. 1 BBodSchV mehr. Im Falle einer Nutzungssensibilisierung i. S. d. BBodSchV kann jedoch das Untersuchungserfordernis wieder aufleben, um sicherzustellen,

Anlage 1:

Altablagerungen (Deponien), Altstandorte, Altstandorte von Militär und Rüstung, archivierte Flächen, Altstandorte (Stellungnahme LK Börde vom 25.07.2013; 02173-2013)

dass die allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse eingehalten werden.

| Lfd. Nummer | Bezeichnung | Lage | Rechtswert | Hochwert |
|-------------|---------------------------------------|----------------------|------------|----------|
| 43044 | Rinderstallanlage nördl. Ortsausgang | Weferlingen | 4436271 | 5799062 |
| 43050 | Stallanlage | Hödingen | 4438632 | 5796885 |
| 43052 | Rinderstallanlage | Siestedt | 4437912 | 5798639 |
| 43053 | Schweineestallanlage | Siestedt | 4438181 | 5798312 |
| 43056 | Großstallanlage nördl. Kathendorf | Kathendorf | 4441324 | 5808199 |
| 43061 | Schweineestallanlage | Rätzlingen | 4439854 | 5807369 |
| 43063 | Rinderstallanlage | Rätzlingen | 4439427 | 5807908 |
| 43064 | Stallanlage | Bösdorf | 4437600 | 5809666 |
| 43065 | Agrargenossenschaft e. G. | Bösdorf | 4437690 | 5810148 |
| 43072 | Kusians Hof | Lockstedt | 4436285 | 5806068 |
| 43074 | Stallanlage nw. Ortsrand | Everingen | 4438300 | 5804621 |
| 43090 | Bullenmastanlage | Hörsingen | 4442943 | 5796015 |
| 43092 | Siloanlage am Reitplatz | Hörsingen | 4442806 | 5795264 |
| 43093 | Siloanlage am Grundweg | Hörsingen | 4443700 | 5794400 |
| 43178 | Stallanlagen | Döhren | 4433616 | 5801007 |
| 43190 | Großsilo Neuer Damm | Rätzlingen | 4439600 | 5808650 |
| 43219 | Landtechnik Drachenberg | Walbeck | 4435966 | 5796604 |
| 43394 | Sand- und Tonwerk Walbeck | Walbeck | 4435211 | 5795804 |
| 43403 | Großsilo Richtung Stiebenberg | Lockstedt | 4436590 | 5806900 |
| 45196 | Oebis-Bau | Oebisfelde | 4431016 | 5812512 |
| 45197 | Kläranlage | Oebisfelde | 4431094 | 5812915 |
| 45200 | Opel-Autohaus | Oebisfelde | 4431129 | 5812061 |
| 45201 | SEAT-Werkstatt | Oebisfelde | 4431728 | 5811807 |
| 45203 | Schindel:Kfz-Verleih, Reparatur | Weddendorf | 4433426 | 5812056 |
| 45204 | Agrargenossenschaft Technikstützpunkt | Weddendorf | 4433491 | 5812006 |
| 45206 | Agrargenossenschaft Rinderstall | Weddendorf | 4433995 | 5811576 |
| 45296 | Agrargenossenschaft | Oebisfelde | 4436348 | 5813336 |
| 45298 | Agrargenossenschaft Stallanlagen | Breitenrode | 4429690 | 5814532 |
| 48022 | Containerdienst Grass | Bergfriede | 4436948 | 5813709 |
| 48031 | Werkstatt Zoll | Oebisfelde | 4430848 | 5812010 |
| 48032 | Düngerhalle | Oebisfelde | 4431220 | 5811920 |
| 47037 | Schrottplatz | Oebisfelde | 4430850 | 5811580 |
| 48046 | Stallanlage | Oebisfelde, Siedlung | 4433348 | 5809872 |
| 48055 | Siloanlage | Everingen | 4438070 | 5804320 |
| 48057 | Siloanlage | VWeferlingen | 4436372 | 5799787 |
| 48065 | Stallanlage im Ort | Etingen | 4443590 | 5807350 |
| 48117 | Kraska Bau | Weferlingen | 4436102 | 5797427 |
| 48119 | Stallanlage mit Großsilo | Eschenrode | 4439758 | 5795035 |