

# **Anlage 1**

Altablagerungen (Deponien), Altstandorte, Altstandorte von Militär und Rüstung,  
archivierte Flächen Altstandorte

**Anlage 1:**

Altablagerungen (Deponien), Altstandorte, Altstandorte von Militär und Rüstung, archivierte Flächen, Altstandorte (Stellungnahme LK Börde vom 25.07.2013; 02173-2013)

---

## Altablagerungen (Deponien)

Die folgenden Flächen sind im Flächennutzungsplan darzustellen:

Kennziffer	Bezeichnung	Lage	LS 110 Rechtswert	LS 110 Hochwert
43039	Deponie der Zuckerfabrik	Weferlingen	4435191	5797684
43040	Deponie nördlich der Allerbrücke	Weferlingen	4435129	5797853
43043	Deponie nö. der Pumpmühle	Weferlingen	4436475	5799019
43045	Deponie am Sandberg	Seggerde	4438019	5800396
43046	Deponie am Stemmburg	Hödingen	4439508	5797627
43048	Deponie südl. Eschenrode	Eschenrode	4439623	5794302
43049	Deponie der Zuckerfabrik Walbeck	Eschenrode	4438618	5795220
43054	Deponie nördlich des Friedhofs	Eickendorf	4441091	5804486
43058	Deponie	Rätzlingen	4440498	5806892
43059	Deponie südöstlich Rätzlingen	Rätzlingen	4440594	5808744
43060	Mülldeponie am Mühlenberg	Rätzlingen	4439548	5807022
43062	Ehem. Mülldeponie	Rätzlingen	4439246	5807493
43066	Deponie Bösdorf I, Oebisfede	Bösdorf	4436120	5809773
43068	Kiesgrube 2,5 km nw. der	Bösdorf	4434580	5810145
43069	Mülldeponie sö. des Friedhofes	Lockstedt	4436939	5805604
43073	Deponie	Everingen	4438007	5804482
43079	Deponie am nö. Ortsrand	Etingen	4443975	5807327
43084	Hausmülldeponie	Hörsingen	4442992	5793160
43085	Mülldeponie	Hörsingen	4442759	5795166
43086	Deponie am Spitzenberg	Hörsingen	4443560	5795505
43177	Deponie am Kohnteich	Döhren	4432763	5800707
43189	Deponie an der Str. nach Oebisfelde	Bösdorf	4435362	5809940
43197	Mülldeponie-Siedlung	Schwanefeld	4437411	5792173
43203	Mülldeponie im Sand	Walbeck	4435689	5794326
43204	Mülldeponie unter dem Klosterberg	Walbeck	4435337	5794281
43205	Mülldeponie ehem. Tonkuhle	Walbeck	4437018	5793121
43206	Ablagerung am Krähenberg	Walbeck	4436523	5792990
43216	Mülldeponie Schweineweide	Siestedt	4438300	5798271
43218	Mülldeponie an den Allerswiesen	Walbeck	4436440	5793830
43221	Mülldeponie Meerpfuhl	Weferlingen	4435770	5799250
43270	Mülldeponie Ribbensdorf	Hödingen	4439030	5797230
43307	Mülldeponie am Schmiedenberg	Seggerde	4437500	5802647
43308	Mülldeponie im Grenzgebiet	Seggerde	4436418	5802154
43393	Mülldeponie am Drachenberg	Walbeck	4436150	5796870
53402	Mülldeponie am Kuhberg	Etingen	4443640	5806430
43426	Deponie	Walbeck	4435360	5794160

**Anlage 1:**

Altablagerungen (Deponien), Altstandorte, Altstandorte von Militär und Rüstung, archivierte Flächen, Altstandorte (Stellungnahme LK Börde vom 25.07.2013; 02173-2013)

45190	Mülldeponie	Buchhorst	4435282	5818252
45194	Mülldeponie	Wassensdorf	4432170	5815422
45205	Mülldeponie	Weddendorf	4434013	5812811
45208	Mülldeponie	Oebisfelde	4434589	5810277
45301	Deponie der Konservenfabrik	Oebisfelde	4430270	5812830
48022	Deponie	Weddendorf	4435920	5814225
48024	Wilde Müllablagerung	Bergfriede	4436530	5813050
48026	Deponie	Weddendorf	4433642	5811430
48027	Deponie am Wasserwerk	Oebisfelde	4432270	5809949
48047	Kreisdeponie	Bösdorf	4435167	5809990
48048	Deponie am Butterberg	Oebisfelde	4434359	5809083
48051	Wilde Ablagerung	Gehrendorf	4434466	5807579
48053	Auffüllung	Lockstedt	4436820	5806850
48060	Wilde Kippe	Klinze	4440068	5802498
48062	Wilde Ablagerung	Eickendorf	4442650	5804480
48063	Wilde Ablagerung	Eickendorf	4442740	5804670
48215	Wilde Müllkippe	Hörsingen	4443755	5795413
48217	Wilde Müllkippe	Eschenrode	4438457	5794723
48220	Wilde Müllkippe	Eickendorf	4440852	5804484
48222	Wilde Müllkippe	Rätzlingen	4440648	5806656
48231	Deponie an der neuen Mühle	Weferlingen	4434950	5797250

Bei den Altstandorten kann nicht mit hinreichender Sicherheit beurteilt werden, ob es sich tatsächlich um Flächen handelt, bei denen der Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist und die Nutzung mit dem Grad der Belastung zu vereinbaren ist. Dies ist erst nach orientierenden Untersuchungen i. S. v. § 3 (3) Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), in der derzeit geltenden Fassung, möglich.

Die Darstellung, zumindest jedoch die nachrichtliche Erwähnung, auch der Flächen, deren Böden nicht nachweislich mit erheblichen umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, ist erforderlich um auch zukünftig keine Nutzungen zuzulassen, welche den allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse widersprechen. Bei konkreten Planungs- oder Bauvorhaben im Bereich dieser Altlastenverdachtsflächen sind in den nachgeordneten Verfahren detaillierte Informationen bezüglich der Nutzbarkeit beim Fachdienst Natur und Umwelt des Landkreises Börde einzuholen und möglicherweise erforderliche Maßnahmen mit ihm abzustimmen.

Die folgenden Flächen sind im Flächennutzungsplan nachrichtlich zu erwähnen.

Altstandorte:

Kennziffer	Bezeichnung	Lage	LS 110 Rechtswert	LS 110 Hochwert
43041	Zuckerfabrik Weferlingen	Weferlingen	4435401	5797558
43042	Kläranlage an der Zuckerfabrik	Weferlingen	4435457	5797845
43047	Technikstützpunkt und Tankstelle	Hödingen	4438818	5797148
43051	Ehem. Geflügelfarm	Weferlingen	4435368	5799330
43055	Agrarerzeugnisgenossenschaft	Kathendorf	4440847	5807086
43057	Trockenfuttermittelwerk Rätzlingen	Rätzlingen	4441003	5808467
43067	Umspannwerk	Bösdorf	4436049	5809679
43070	Rinderstall Melchers Hof	Lockstedt	4436554	5806269
43071	Ehem. Tankstelle der LPG T	Lockstedt	4436540	5806250

**Anlage 1:**

Altablagerungen (Deponien), Altstandorte, Altstandorte von Militär und Rüstung, archivierte Flächen, Altstandorte (Stellungnahme LK Börde vom 25.07.2013; 02173-2013)

---

43075	Maschinenstützpunkt mit Tankstelle	Everingen	4438719	5804383
43076	Ehem. Molkerei	Everingen	4438384	5804087
43077	Tankstelle der LPG	Eickendorf	4441870	5804120
43078	Technikstützpunkt mit Tankstelle	Etingen	4443872	5807206
43080	Rinderstallanlage	Etingen	4443613	5806680
43087	Tankstelle Festplatz	Hörsingen	4442460	5794600
43088	Technikhof	Hörsingen	4442395	5794132
43089	Technikhof der ehem. LPG (P)	Hörsingen	4442467	5794441
43091	Schweine- und Schafställe	Hörsingen	4441566	5794188
43175	VEB Leinenindustrie Döhren	Döhren	4433823	5801344
43176	Tankstelle	Döhren	4433355	4801250
43179	Technikhof	Seggerde	4437450	5801940
43191	Tankstelle	Rätzlingen	4439920	5807950
43192	Technikstützpunkt mit Tankstelle	Rätzlingen	4439930	5807950
43199	Tankstelle Dorfmitte	Schwanefeld	4438150	5792800
43200	Tankstelle	Schwanefeld	4438270	5792850
43201	Landtechnik Danzmanns Hof	Schwanefeld	4438030	5792670
43202	PSM-Lager Hof Wesemeier	Schwanefeld	4438020	5792750
43207	Technikhof am Brauhof	Walbeck	4436485	5794235
43211	PSM-Lager an der alten Molkerei	Siestedt	4438594	5798490
43213	Tankstelle	Siestedt	4438550	5798790
43214	Technikhof Thielebeins Hof	Siestedt	4438389	5798908
43215	Technikhof- Seeländers Hof	Siestedt	4438400	5798855
43220	Tankstelle	Weferlingen	4436190	5797409
43223	Technikstützpunkt	Weferlingen	4435414	5798654
43224	Tankstelle	Weferlingen	4435866	5798581
43225	Tankstelle	Weferlingen	4435655	5798502
43271	Technikhof	Hödingen	4438950	5797207
43395	Düngerlager	Bösdorf	4436800	5809300
43396	Tankstelle	Seggerde	4437500	5801780
43413	Tankstelle	Bösdorf	4436664	5809255
45189	Agrargenossenschaft Technikstützpunkt	Buchhorst	4434880	5817564
45191	LPG Stallanlage	Buchhorst	4434757	5818224
45192	Agrargenossenschaft Technikstützpunkt	Wassensdorf	4432440	5814060
45193	Agrargenossenschaft Stallanlagen	Wassensdorf	4431757	5814131
45195	Empe- Werk	Oebisfelde	4431347	5812636
45198	Raiffeisen/Magdeburger Getreide GmbH	Oebisfelde	4430656	5812611
45199	Minol- Tankstelle	Oebisfelde	4431240	5811800
45202	PGH Bau Drömling/Progas Minol	Oebisfelde	4431881	5811844
45207	DR - Bahnbetriebswerk	Oebisfelde	4431917	5812495
45295	Agrargenossenschaft Technikstützpunkt	Oebisfelde	4436209	5813499
45297	Agrargenossenschaft Tankstelle	Breitenrode	4430180	5814250
45299	Chemische Reinigung	Oebisfelde	4431260	5811210

**Anlage 1:**

Altblagerungen (Deponien), Altstandorte, Altstandorte von Militär und Rüstung, archivierte Flächen, Altstandorte (Stellungnahme LK Börde vom 25.07.2013; 02173-2013)

45300	H. Müller Autoreparaturwerkstatt	Oebisfelde	4431050	5811080
48020	Stallanlage	Buchhorst	4434400	5817351
48025	Stallanlage	Niendorf	4436190	5812300
48028	Tankwagenunfall DB	Oebisfelde	4430484	5812078
48029	Schrottplatz, Lagerplatz	Oebisfelde	4430713	5812357
48030	Meliorationsbau	Oebisfelde	4431532	5812574
48033	Chemische Reinigung, Schulze	Oebisfelde	4431325	5812180
48034	Chemische Reinigung, deutsche Bahn	Oebisfelde	4431570	5812400
48036	Ehem. Tankstelle Gaststätte Röschen	Oebisfelde	4431338	5811775
48038	ehemalige Shelltankstelle	Oebisfelde	4431030	5811450
48039	Autowerkstatt Schulz	Oebisfelde	4431040	5811400
48040	Ehemalige Araltankstelle	Oebisfelde	4431132	5810986
48041	Ehem. Tankstelle, Sailer/Hoppe	Oebisfelde	4431102	4811141
48042	Lager Fa. Schmerschneider	Oebisfelde	4431313	5811342
48043	Elektrizitätswerk	Oebisfelde	4431365	5811214
48044	Stallanlage und Tankstelle	Oebisfelde	4431726	5810710
48045	Heizwerk	Oebisfelde	4431450	5811480
48049	Stallanlage	Gehrendorf	4433871	5808030
48052	Technikstützpunkt	Gehrendorf	4434253	5807525
48059	Stallanlage	Klinze	4440356	5801872
48061	Stallanlage	Eickendorf	4441490	5804243
48064	Stallanlage	Maschenhorst	4443450	5804900
48114	Werkstatt Forstamt	Hörsingen	4443460	5795500
48116	Technikabstellfläche, Lager	Siestedt	4438600	5798480
48118	Autoreparaturwerkstatt	Weferlingen	4435966	5797722
48120	Technikhof mit Waschrampe	Hörsingen	4442495	5794325
48185	Stallanlage	Schwanefeld	4438138	5792844

Altstandorte von Militär und Rüstung:

Kennziffer	Bezeichnung	Lage	LS 110 Rechtswert	LS 110 Hochwert
43198	Tankstelle ehem. Grenzkompanie	Schwanefeld	4437680	5792000
43229	Radarstation Behnsdorf	Siestedt	4440844	5799487
43378	Schießstand Weferlingen	Weferlingen	4436253	5799372
43379	Schießstand Walbeck	Walbeck	4435730	5794197
48019	Kaserne, Grenztruppen	Buchhorst	4433944	5817540
48021	Kaserne - Grenztruppen	Breitenrode	4429921	5814453
48035	Kaserne, Grenztruppen	Oebisfelde	4431626	5811943
48050	Kaserne Grenztruppen	Gehrendorf	4434383	5807707
48054	Kaserne, Grenztruppen	Lockstedt	4437052	5805732
48056	Kaserne, Grenztruppen	Döhren	4433237	5801054
48058	Russenkaserne	Seggerde	4438999	5801506

Darüber hinaus befinden sich im Planungsgebiet die unten aufgeführten archivierten Flächen. Mit der Archivierung eines Altstandortes ist keine rechtliche Garantie der Behörde auf Altlastenfreiheit der Fläche verbunden. Es besteht für archivierte Flächen lediglich kein behördlicher Untersuchungsauftrag nach § 9 Abs. 1 BBodSchV mehr. Im Falle einer Nutzungssensibilisierung i. S. d. BBodSchV kann jedoch das Untersuchungserfordernis wieder aufleben, um sicherzustellen,

**Anlage 1:**

Altablagerungen (Deponien), Altstandorte, Altstandorte von Militär und Rüstung, archivierte Flächen, Altstandorte (Stellungnahme LK Börde vom 25.07.2013; 02173-2013)

---

dass die allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse eingehalten werden.

Lfd. Nummer	Bezeichnung	Lage	Rechtswert	Hochwert
43044	Rinderstallanlage nördl. Ortsausgang	Weferlingen	4436271	5799062
43050	Stallanlage	Hödingen	4438632	5796885
43052	Rinderstallanlage	Siestedt	4437912	5798639
43053	Schweineestallanlage	Siestedt	4438181	5798312
43056	Großstallanlage nördl. Kathendorf	Kathendorf	4441324	5808199
43061	Schweineestallanlage	Rätzlingen	4439854	5807369
43063	Rinderstallanlage	Rätzlingen	4439427	5807908
43064	Stallanlage	Bösdorf	4437600	5809666
43065	Agrargenossenschaft e. G.	Bösdorf	4437690	5810148
43072	Kusians Hof	Lockstedt	4436285	5806068
43074	Stallanlage nw. Ortsrand	Everingen	4438300	5804621
43090	Bullenmastanlage	Hörsingen	4442943	5796015
43092	Siloanlage am Reitplatz	Hörsingen	4442806	5795264
43093	Siloanlage am Grundweg	Hörsingen	4443700	5794400
43178	Stallanlagen	Döhren	4433616	5801007
43190	Großsilo Neuer Damm	Rätzlingen	4439600	5808650
43219	Landtechnik Drachenberg	Walbeck	4435966	5796604
43394	Sand- und Tonwerk Walbeck	Walbeck	4435211	5795804
43403	Großsilo Richtung Stiebenberg	Lockstedt	4436590	5806900
45196	Oebis-Bau	Oebisfelde	4431016	5812512
45197	Kläranlage	Oebisfelde	4431094	5812915
45200	Opel-Autohaus	Oebisfelde	4431129	5812061
45201	SEAT-Werkstatt	Oebisfelde	4431728	5811807
45203	Schindel:Kfz-Verleih, Reparatur	Weddendorf	4433426	5812056
45204	Agrargenossenschaft Technikstützpunkt	Weddendorf	4433491	5812006
45206	Agrargenossenschaft Rinderstall	Weddendorf	4433995	5811576
45296	Agrargenossenschaft	Oebisfelde	4436348	5813336
45298	Agrargenossenschaft Stallanlagen	Breitenrode	4429690	5814532
48022	Containerdienst Grass	Bergfriede	4436948	5813709
48031	Werkstatt Zoll	Oebisfelde	4430848	5812010
48032	Düngerhalle	Oebisfelde	4431220	5811920
47037	Schrottplatz	Oebisfelde	4430850	5811580
48046	Stallanlage	Oebisfelde, Siedlung	4433348	5809872
48055	Siloanlage	Everingen	4438070	5804320
48057	Siloanlage	VWeferlingen	4436372	5799787
48065	Stallanlage im Ort	Etingen	4443590	5807350
48117	Kraska Bau	Weferlingen	4436102	5797427
48119	Stallanlage mit Großsilo	Eschenrode	4439758	5795035